

Muster einer Beschlussanfechtung

Antrag

In der Wohnungseigentumssache

<Name Antragssteller> <Anschrift>

- Antragsteller -

gegen

die Wohnungseigentümer der Wohnungseigentümergeinschaft <Anschrift>, <die Eigentümer namentlich aufgeführt in der anliegenden Liste beifügen>

- Antragsgegner -

Verwalter der Wohnungseigentümergeinschaft: <Firma>, <Name>, <Vertretungsverhältnisse> und <Anschrift>

Beschlussanfechtung

Ich beantrage die Beschlüsse der Wohnungseigentümerversammlung vom xx.xx.xxxx zu den Tagesordnungspunkten 1, 2 und 3 für unwirksam zu erklären;

Begründung

Der Antragsteller und die Antragsgegner bilden die Wohnungseigentümergeinschaft <Anschrift>.

Der Antragsteller ist der Eigentümer der Wohnung mit der Nummer xx des Aufteilungsplanes, bestehend aus dem Miteigentumsanteil von xxxx verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit der Nummer xx, Grundbuch von A.-Stadt, Blatt _____, Amtsgericht A.-Stadt.

Beweis: Vorlage des Grundbuchauszuges

Auf der Eigentümerversammlung wurden unter den Tagesordnungspunkten 1, 2 und 3 die nunmehr angefochtenen Beschlüsse gefasst. Die getroffenen Beschlüsse sind unwirksam, da auf der Versammlung nach der Anzahl der Wohnungen abgestimmt wurde. Nach der Bestimmung des § xx der Gemeinschaftsordnung wird jedoch nicht nach der Anzahl der Wohnungen, sondern nach dem Verhältnis der Miteigentumsanteile abgestimmt.

Beweis: Vorlage der Gemeinschaftsordnung und Vorlage des Protokolls der Wohnungseigentümerversammlung.

Die Beschlüsse der Wohnungseigentümerversammlung vom xx.xx.xxxx zu dem Tagesordnungspunkten 1, 2 und 3 sind somit wegen der nicht ordnungsgemäßen Abstimmung für unwirksam zu erklären.